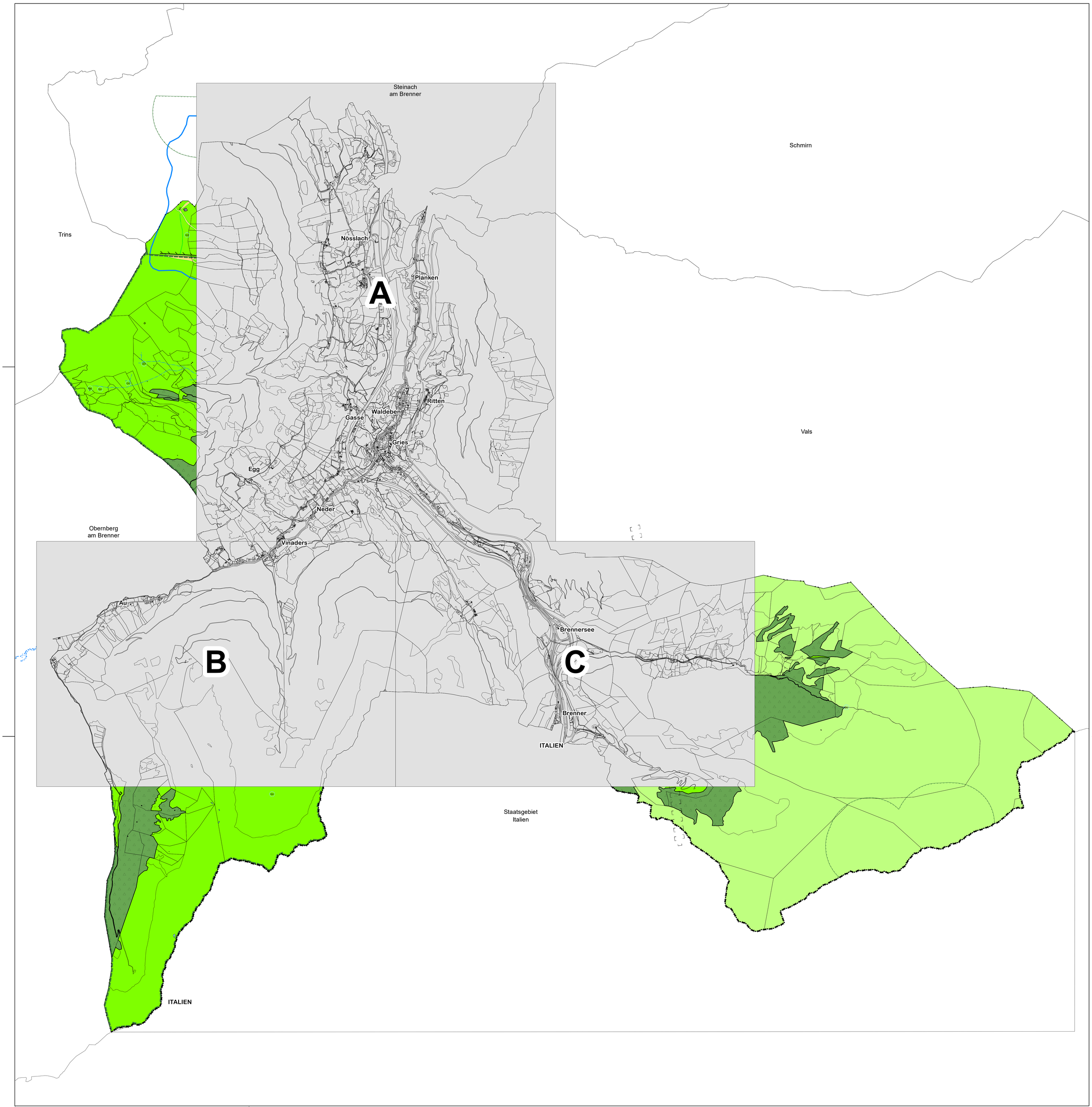


Gemeinde
Gries am Brenner

Gemeinde NUMMER: *70313*

Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes

Fortlaufende Änderungsnummer:

Planbezeichnung: *Auflage 1*

PLANUNGSBEREICH:
Betroffene Grundstücke: Gesamtes Gemeindegebiet gemäß Ausschnitt

Planerstellungs-datum: *15.11.2017*

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN
gem. § 64 TROG 2016

vom ..... bis .....
vom ..... bis .....
vom ..... bis .....

GEMEINDESIEGEL:

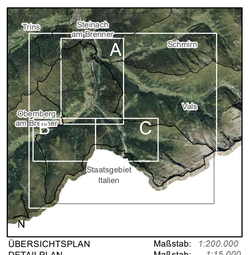
ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM
.....

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE Gries am Brenner 81201

PLANGRUNDLAGE: DKM (c) BEV
DATENSTAND: 10/2016



ÜBERSICHTSPLAN Maßstab: *1:200.000*
DETAILPLAN Maßstab: *1:15.000*

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 68 TROG 2016

vom .....
bis .....

DER BÜRGERMEISTER:

Der Planverfasser:

Ingenieurkonsulenten für Raumordnung und Raumplanung
Dipl.Ing. Andreas LOTZ & Dipl.Ing.Dr. Erich ORTNER
Museumstrasse 37a - A 6020 INNSBRUCK - Tel 0512/560390 Fax 560390 DW 19
http://www.raumplanung.co.at - email: info@raumplanung.co.at

GDSS-Dateiname: ORKGRS_FS_Auflage_1

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2016

Örtliches Raumordnungskonzept

Freiraumschutz

- § 27(2)h Landwirtschaftliche Freihalteflächen
- § 27(2)i Forstwirtschaftliche Freihalteflächen
- § 27(2)j Landschaftlich wertvolle Flächen
- § 27(2)j Ökologisch wertvolle Flächen n-Auflistung gemäß Verordnungstext
- § 27(2)j Erholungsräume (siehe Verordnungstext
  FE-1□Grün- und Spielflächen
  FE-2□Schiraum

Siedlungsentwicklung und bauliche Entwicklung abseits des Siedlungsraums

ZEITZONE z,A,B etc. funktionsabhängige Bedarfsregelung gem.Verordnungstext
z1 unmittelbarer Bedarf
VORWIEGENDE NUTZUNG und ZÄHLER gem. Verordnungstext
§ 31(1)d,g Vorwiegend Wohnnutzung
DICHTEZONE D1 überwiegend lockere Bebauung und offene Bauweise
D2 überwiegend mittlere Baudichte und offene, gekuppelte oder besondere Bauweise
D3 überwiegend höhere Baudichte und offene bzw. besondere Bauweise
D4 funktionsabhängige Baudichte und Bauweise im Einzelfall

- § 31 (5) Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung
- § 31(1)e,h Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
- § 31(1)e,h Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung
- § 31(1)e,h Vorwiegend gewerblich gemischte Nutzung
- § 31(1)e,h Vorwiegend zentrumstypische Nutzung
- § 31(1)e Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen
- § 31(1)k Vorwiegend öffentliche Nutzung
- § 31(2) Grundflächen, die als Vorbehaltsflächen für geförderten Wohnbau in Betracht kommen
- Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und bereits überwiegend bebaut
- Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und überwiegend unbebaut
- Siedlungsentwicklungsfläche, nicht als Bauland oder baulandähnlich gewidmet

Infrastrukturentwicklung

- § 31(1)l Verkehrsweg - erforderlicher Neubau

Kenntlichmachung Infrastruktur

- bestehendes örtliches Straßen- und Wegenetz (Gemeinde-, öffentliche Interessenten-, öffentliche Privatstraßen)

Kenntlichmachung Baubestand

- bestehende Gebäude

Überörtliche Planungen des Landes

Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- und Schigebiets- bzw. Gletschernutzprogramm

- Abgrenzung Schigebiet (§ 2 (6) Tiroler Seilbahn- und Schigebietsprogramm 2005)

Infrastruktur, Katastrophen- und Immissionsschutz

Territoriale Gliederung

- Gemeindegrenze (Politische Gemeinde)

Verkehrsinfrastruktur

Überörtliches Straßennetz

- A-12 Bundesstraße A - Bundesautobahn mit Hinweis auf Schutzbereich (Verzeichnis 1 BStG 1971, Schutzbereich § 21 BStG 1971)
- LDSTR-L 230 Landesstraße - L (Anlage 1 Tiroler Straßengesetz) mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)
- LDSTR-B 171 Landesstraße - B (Anlage 2 Tiroler Straßengesetz) mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)

Eisenbahnanlagen

- HS-DBB Hauptbahn (§ 4 EisbG) mit Hinweis auf Bauverbotsbereich (§ 42 EisbG)

Seil- und Materialseilbahnen

- SL Schlepp-/Kombilift (§ 2 SeilbG 2003) mit Bauverbotsbereich (§ 53 SeilbG 2003)

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

- TIWAG 25-KV Mittelspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
- TIWAG 25 KV - E Elektrisches Erdkabel (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
- WKW Wasserkraftwerk
- Umspann-, Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)

Telekommunikationsanlagen

Funk- und Sendeanlagen

- FUNK Funk- Sendestation mit Hinweis auf Baubeschränkungsbereich - Richtfunkstrecke

Wasserversorgung

- TW Trinkwasserleitung (Hauptleitung)
- TW Trinkwasserbehälter

Abwasserentsorgung

- Gemeindekanal (§ 2 TIKG 2000)

Abfallbehandlungsanlagen

- VD Verdachtsfläche (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)

Nutzungsbeschränkungen

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

- Grenze des Raumrelevanten Bereiches
- GW Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
- RW Rote Gefahrenzone - Wildbach
- LG Gelbe Gefahrenzone - Lawine
- LR Rote Gefahrenzone - Lawine
- RU Brauner Hinweisbereich: RU ... Rutschung; ST ... Steinschlag; TZ ... Talzuschub; RE ... Rinnenerosion
- VN Brauner Hinweisbereich - andere Gefahren (z.B. VN ... Vernässung; Ü ... Überflutung
- BB Violetter Hinweisbereich: BB ... Beschaffenheit des Bodens; BG ... Beschaffenheit des Geländes; RV ... Restgefährdung nach Verbauung
- TM Blauer Vorbehaltsbereich: TM ... Technische Maßnahmen; FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen; SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion; SV ... Sicherstellung des Verbauungserfolgs

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

- HWGF Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser
- HWRF Rote Gefahrenzone - Hochwasser
- HWGR Rot-gelber Funktionsbereich - Hochwasser
- HWF Blauer Funktionsbereich - Hochwasser

Quellen, Brunnen, Oberflächengewässer

- QU Quelle
- QU Quelle
- QU Schutzzone I, Schutzzone II, Schutzzone III (§ 34 WRG 1959)

Forstrecht

- Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

Naturschutz

- LS Landschaftsschutzgebiet (§ 10 TNSchG 2005)
- GU Hinweis auf Gewässeruferschutz Stehgewässer (§ 7 TNSchG 2005)

Denkmal- und Ortsbildschutz

Denkmalschutz

- Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)
  Nr.□Bezeichnung
  1□Ehem. Zollamtsgebäude
  2□Aufnahmsgebäude
  3□Kath. Pfarrkirche Mariä Heimsuchung und ehem. Friedhof
  4□Gasthaus Weißes Rössl
  5□Widum Gries
  6□Gasthaus Sprenger
  7□Ortskapelle hl. Jakob in Nößlach
  8□Kath. Pfarrkirche hl. Leonhard mit Friedhof
  9□Widum
  10□Hofkapelle beim Simeler, Notburgakapelle
  11□Bauernhaus, Simelerhof
  12□Mühle Simeler
  13□Bauernhaus Unterer Fürst
  14□Lueg-Kapelle
  15□Hofkapelle beim Paulerhof
  16□Hofkapelle beim Gasthof Humler
  17□Gedenktafel
  18□Nothelfer-Bildstock
- AZ Archäologische Fundzone