Steinach am Brenner
Schmirn
Vals
Nösslach
Planken
Ritten
Waldeben
Gasse
Gries
Egg
Neder
Obernberg am Brenner
Vinaders

Gemeinde
Gries am Brenner

Gemeinde NUMMER: *70313*

Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes

Fortlaufende Änderungsnummer:

Planbezeichnung: *Auflage 1*

PLANUNGSBEREICH:
Betroffene Grundstücke: Gesamtes Gemeindegebiet gemäß Ausschnitt

Planerstellungs-datum: *15.11.2017*

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN
gem. § 64 TROG 2016

vom ..... bis .....
vom ..... bis .....
vom ..... bis .....

GEMEINDESIEGEL:

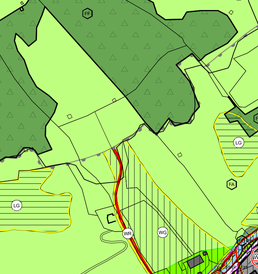
ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM
.....

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE Gries am Brenner 81201

PLANGRUNDLAGE: DKM (c) BEV
DATENSTAND: 10/2016



ÜBERSICHTSPLAN Maßstab: *1:200.000*
DETAILPLAN Maßstab: *1:5.000*

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 68 TROG 2016

vom .....
bis .....

DER BÜRGERMEISTER:

Der Planverfasser:

Ingenieurkonsulenten für Raumordnung und Raumplanung
Dipl.Ing. Andreas LOTZ & Dipl.Ing.Dr. Erich ORTNER
Museumstrasse 37a - A 6020 INNSBRUCK - Tel 0512/560390 Fax 560390 DW 19
http://www.raumplanung.co.at - email: info@raumplanung.co.at

GDSS-Dateiname: ORKGRS_FS_Auflage_1

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2016

Örtliches Raumordnungskonzept

Freiraumschutz

- FL — § 27(2)h Landwirtschaftliche Freihalteflächen
- FF — § 27(2)i Forstwirtschaftliche Freihalteflächen
- FA — § 27(2)j Landschaftlich wertvolle Flächen
- FÖn — § 27(2)j Ökologisch wertvolle Flächen n-Auflistung gemäß Verordnungstext
- FE01 — § 27(2)j Erholungsräume (siehe Verordnungstext FE-1 Grün- und Spielflächen FE-2 Schiraum

Siedlungsentwicklung und bauliche Entwicklung abseits des Siedlungsraums

- ZEITZONE: zA,B etc. funktionsabhängige Bedarfsregelung gem.Verordnungstext; z1 unmittelbarer Bedarf
- VORWIEGENDE NUTZUNG und ZÄHLER gem. Verordnungstext: § 31(1)d,g Vorwiegend Wohnnutzung
- DICHTEZONE: D1 überwiegend lockere Bebauung und offene Bauweise; D2 überwiegend mittlere Baudichte und offene, gekuppelte oder besondere Bauweise; D3 überwiegend höhere Baudichte und offene bzw. besondere Bauweise; D4 funktionsabhängige Baudichte und Bauweise im Einzelfall
- BI — § 31 (5) Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung
- G 01 BF — § 31(1)e,h Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
- L 01 BF — § 31(1)e,h Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung
- M 01 BF — § 31(1)e,h Vorwiegend gewerblich gemischte Nutzung
- K 01 BF — § 31(1)e,h Vorwiegend zentrumstypische Nutzung
- S 01 DA — § 31(1)e Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen
- Ö 01 DA — § 31(1)k Vorwiegend öffentliche Nutzung
- WF n — § 31(2) Grundflächen, die als Vorbehaltsflächen für geförderten Wohnbau in Betracht kommen
- Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und bereits überwiegend bebaut
- Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und überwiegend unbebaut
- Siedlungsentwicklungsfläche, nicht als Bauland oder baulandähnlich gewidmet

Infrastrukturentwicklung

- VK 01 — § 31(1)l Verkehrsweg - erforderlicher Neubau

Kenntlichmachung Infrastruktur

- bestehendes örtliches Straßen- und Wegenetz (Gemeinde-, öffentliche Interessenten-, öffentliche Privatstraßen)

Kenntlichmachung Baubestand

- bestehende Gebäude

Überörtliche Planungen des Landes

Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- und Schigebiets- bzw. Gletschernutzprogramm

- SG — Abgrenzung Schigebiet (§ 2 (6) Tiroler Seilbahn- und Schigebietsprogramm 2005)

Infrastruktur, Katastrophen- und Immissionsschutz

Territoriale Gliederung

- Gemeindegrenze (Politische Gemeinde)

Verkehrsinfrastruktur

Überörtliches Straßennetz

- A-12 — Bundesstraße A - Bundesautobahn mit Hinweis auf Schutzbereich (Verzeichnis 1 BStG 1971, Schutzbereich § 21 BStG 1971)
- LDSTR-L 230 — Landesstraße - L (Anlage 1 Tiroler Straßengesetz) mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)
- LDSTR-B 171 — Landesstraße - B (Anlage 2 Tiroler Straßengesetz) mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)

Eisenbahnanlagen

- HS-DBB — Hauptbahn (§ 4 EisbG) mit Hinweis auf Bauverbotsbereich (§ 42 EisbG)

Seil- und Materialseilbahnen

- SL — Schlepp-/Kombilift (§ 2 SeilbG 2003) mit Bauverbotsbereich (§ 53 SeilbG 2003)

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

- TIWAG 25-KV — Mittelspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
- TIWAG 25 KV - E — Elektrisches Erdkabel (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
- WKW — Wasserkraftwerk
- Umspann-, Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)

Telekommunikationsanlagen

Funk- und Sendeanlagen

- FUNK — Funk- Sendestation mit Hinweis auf Baubeschränkungsbereich - Richtfunkstrecke

Wasserversorgung

- TW — Trinkwasserleitung (Hauptleitung)
- TW — Trinkwasserbehälter

Abwasserentsorgung

- Gemeindekanal (§ 2 TiKG 2000)

Abfallbehandlungsanlagen

- Verdachtsfläche (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)

Nutzungsbeschränkungen

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

- Grenze des Raumrelevanten Bereiches
- WRZ — Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
- WRZ — Rote Gefahrenzone - Wildbach
- LRZ — Gelbe Gefahrenzone - Lawine
- LRZ — Rote Gefahrenzone - Lawine
- BLU — Brauner Hinweisbereich: RU ... Rutschung; ST ... Steinschlag; TZ ... Talzuschub; RE ... Rinnenerosion
- BLN — Brauner Hinweisbereich - andere Gefahren (z.B. VN ... Vernässung; U ... Überflutung
- BBB — Violetter Hinweisbereich: BB ... Beschaffenheit des Bodens; BG ... Beschaffenheit des Geländes; RV ... Restgefährdung nach Verbauung
- TU — Blauer Vorbehaltsbereich: TM ... Technische Maßnahmen; FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen; SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion; SV ... Sicherstellung des Verbauungserfolgs

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

- HWRZ — Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser
- HWRZ — Rote Gefahrenzone - Hochwasser
- HQ30 — Rot-gelber Funktionsbereich - Hochwasser
- BF — Blauer Funktionsbereich - Hochwasser

Quellen, Brunnen, Oberflächengewässer

- QU — Quelle
- QU — Quelle; Schutzzone I, Schutzzone II (§ 34 WRG 1959), Schutzzone III

Forstrecht

- Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

Naturschutz

- LS — Landschaftsschutzgebiet (§ 10 TNSchG 2005)
- GU — Hinweis auf Gewässeruferschutz Stehgewässer (§ 7 TNSchG 2005)

Denkmal- und Ortsbildschutz

Denkmalschutz

- Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)
  Nr. Bezeichnung
  1 Ehem. Zollamtsgebäude
  2 Aufnahmsgebäude
  3 Kath. Pfarrkirche Maria Heimsuchung und ehem. Friedhof
  4 Gasthaus Weißes Rössl
  5 Widum Gries
  6 Gasthaus Sprenger
  7 Ortskapelle hl. Jakob in Nößlach
  8 Kath. Pfarrkirche hl. Leonhard mit Friedhof
  9 Widum
  10 Hofkapelle beim Simeler, Notburgakapelle
  11 Bauernhaus, Simelerhof
  12 Mühle Simeler
  13 Bauernhaus Unterer Fürst
  14 Lueg-Kapelle
  15 Hofkapelle beim Paulerhof
  16 Hofkapelle beim Gasthof Humler
  17 Gedenktafel
  18 Nothelfer-Bildstock
- AZ — Archäologische Fundzone